

## Schönschrift

„Wir sind stolz auf die Zusammenarbeit mit St. Andrews, der Heimat des Golfsports“, sagt Giuseppe Aquila vom Unternehmen Montegrappa. Die Marke für luxuriöse Schreibgeräte präsentiert eine limitierte Edition: die Sonderkollektion St. Andrews. In Italien werden die Füller aus Sterlingsilber mit 18 Karat Goldfeder und die Rollerball-Stifte (Sterlingsilber) gefertigt. Die edlen Schmuckstücke mit aufwendigen Golfverzierungen gibt es in einer Auflage von je 700 Stück. Preis: Füllhalter ca. 1.600 Euro, Rollerball ca. 1.300 Euro. Infos unter: [www.montegrappa.com](http://www.montegrappa.com)



## Leichtgewicht

Samsonite präsentiert ein Kofferset, das Ihr Reisegepäck nicht unnötig beschwert: Die B-Lite-Kollektion gilt als das leichteste Weichgepäck aller Zeiten. Der als Kabinengepäck taugliche 50 cm große B-Lite wiegt lediglich 2,2 kg. Das etwas größere Modell (55-cm) bringt nur 2,3 kg auf die Waage. Jeder Koffer der Serie bietet maximale Kapazität bei minimalem Gewicht. Preis: ab 129 Euro ist die Kollektion Samsonite B-Lite erhältlich. Samsonite gewährt fünf Jahre Garantie auf die Produkte. Infos unter: [www.samsonite.de](http://www.samsonite.de)

## Klasse Performance

PING Collection präsentiert die neue Herbst/Winter-Kollektion 2010. Die funktionalen Regenanzüge für Damen und Herren bieten optimalen Allwetter-schutz. Neben wasserdichten Materialien und Verarbeitungen gibt es eine große Modellauswahl in vielen verschiedenen Farbkombinationen und Mustern. Preis: Die Hose des Cupcake-Check-Regenanzugs (Damen) kostet ca. 90 Euro, die Jacke ca. 113 Euro. Infos unter: [www.pingcollection.co.uk](http://www.pingcollection.co.uk)



## ANZEIGE

## Golffimmobilitipp des Monats

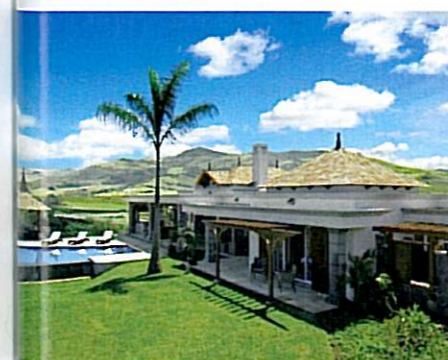


## Villas Valriche: Luxuriöse Golf- & Lifestyle-Villen im Plantagen-Stil an der Südwestküste von Mauritius - Steuer- und Finanzvorteile inklusive!

Das Valriche ist eine neue, mehrfach ausgezeichnete Golfvillenanlage an der Südwestküste von Mauritius. Auf einem Areal von rund 200 Hektar entstehen in der Gemeinde Bel Ombre 288 luxuriöse Villen im typischen Plantagenstil mit Blick auf den Indischen Ozean. Ausgezeichnet als Best Golf Development fügt sich die Villenanlage am Valriche Nature Reserves nachhaltig in die sanften Hügel rund um den bekannten Golf du Chateau ein.



Mit dem Erwerb eines Luxusobjekts erhalten die Käufer zahlreiche Vorteile, die in dieser geballten Form auf dem internationalen Immobilienmarkt kaum vergleichbar sind. Es gibt keine Kapitalertragssteuer, keine Erbschaftssteuer und der Einkommensteuersatz liegt bei 15 Prozent. Die Ein- und Ausreise sowie Verweildauer vor Ort sind einfach geregelt - mit dem Erwerb eines Hauses erhalten der Eigentümer und seine Angehörigen automatisch einen Wohnsitz auf der Insel.



Eine große Vielfalt an Ausstattungsoptionen und Interior Design-Paketen ermöglicht den Käufern sich ein maßgeschneidertes Domizil zum Wohlfühlen zu schaffen.

Der professionell verwaltete Mieterpool wird von Heritage Resorts, dem Eigentümer der beiden benachbarten 5\*-Hotels, betrieben. Die Preise beginnen bei ungefähr 1.25 Million US-Dollar für eine freistehende Eigentumsvilla mit Swimmingpool und privatem, landschaftlich gestalteten Garten.

In unmittelbarer Nähe der Häuser befinden sich mehrere Luxushotels, deren Infrastruktur den Villenhabern zur Verfügung steht. Die Eigentümer werden automatisch Mitglied im Golfclub Golf du Chateau, im Sport- & Tennisclub sowie im Beach Club am Bel Ombre Strand.

**Näheres Informationsmaterial sowie die eigens für den deutschen Markt erstellte Immobilien-Investitionsbrochure Mauritius erhalten Interessenten im Deutschland-Büro von Villas Valriche unter [info@piroth-kommunikation.com](mailto:info@piroth-kommunikation.com) oder 0049-(0)89-55267890.**

Bislang wurden 100 Villen verkauft. Die Käufer der Villen wurden bereits an ihre Besitzer übergeben, die sich sehr zufrieden über die Zusammenarbeit mit Villas Valriche äußern.

Mit ihrer exklusiven Villa-Eigentumskarte genießen sie ebenfalls einen privilegierten Zugang zu beiden 5\*-Hotels Le Telfair und Heritage und erhalten dort Preisnachlässe in den luxuriösen Restaurants, dem Seven Colours Spa und den Boutiquen. 24-Stunden Concierge-Service, Butler und Chefkoch in der eigenen Villa, Reinigungsdienstleistungen, Spa-Behandlungen in der Villa, Mietwagenvermittlung, Transfers und Exkursionen können optional zugebucht werden.

Entwickelt und gebaut wird Villas Valriche von der Secondlife Group, einem international tätigen Projektentwickler aus Südafrika, und dem Bauunternehmen Rogers Group, einem der größten börsennotierten Unternehmen auf Mauritius.

