

VILLAS VALRICHE

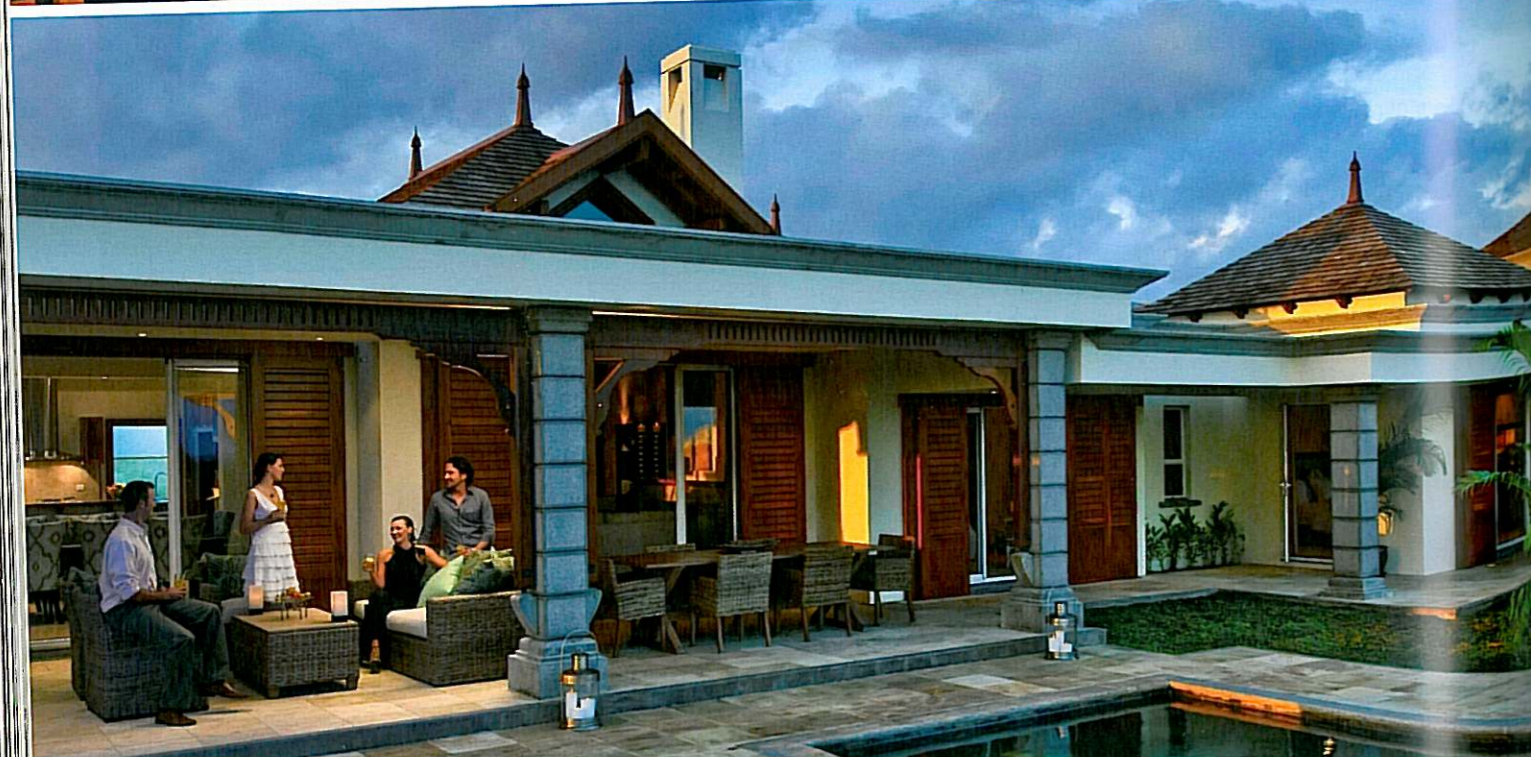
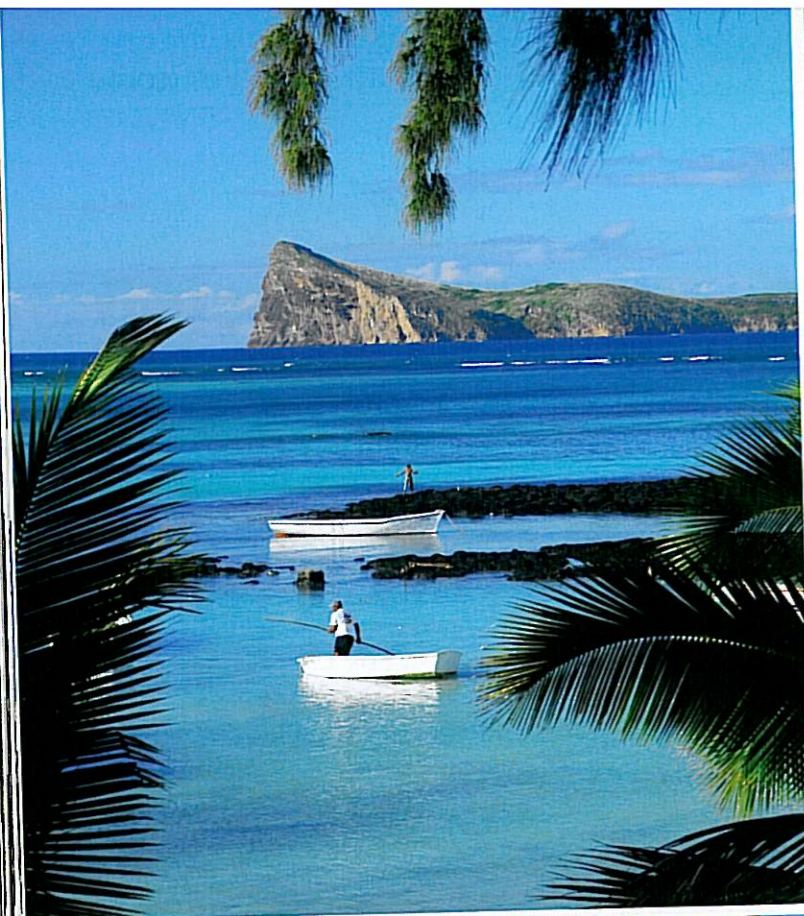
Ein Wohn- und Lebenstraum auf Mauritius

Villas Valriche ist eine neue, mehrfach ausgezeichnete Golf-Villenanlage an der Südwestküste von Mauritius. Auf einem Areal von rund 200 Hektar entstehen in der Domaine Bel Ombre 288 luxuriöse Villen im typischen Plantagenstil mit Blick auf den Indischen Ozean. 2009 wurde Villas Valriche mit dem 4*-Award für das beste Bauprojekt und dem 5*-Award als Best Golf Development Europe & Africa ausgezeichnet.

Am Fuße des Valriche Nature Reserves gelegen, fügt sich die Villenanlage in die sanften Hügel rund um den bekannten 18-Loch-Championship-Golfplatz Golf du Château mit separatem 9-Loch-Golfplatz

Das Luxusbauprojekt bietet neben seiner außergewöhnlichen Lage zwischen Ozean und Naturschutzgebiet die niedrigsten Preise pro Quadratmeter und die größte Auswahl an Ausstattungsmerkmalen im Vergleich zu ähnlichen Anlagen auf Mauritius sowie erstklassige Bauqualität und ein Top-Design.

Die Preise beginnen bei ungefähr 600.000,- Euro für eine kleinere freistehende Eigentumsvilla mit Infinity Pool und einem privaten, landschaftlich gestalteten Garten.



ein. Alle vier Villentypen mit zwei, drei oder vier Schlafzimmern bei einer Größe von 150 bis 450 Quadratmetern verfügen über Swimmingpools mit verdeckter Wasserkante, großzügig angelegte Veranden, klimatisierte Schlafzimmer sowie technisch neueste Kommunikationseinrichtungen. Eine große Vielfalt an Ausstattungsoptionen und Interior Design-Paketen ermöglicht den Käufern, sich ein maßgeschneidertes Domizil zum Wohlfühlen zu schaffen. Mit dem Erwerb eines Luxusobjekts erhalten die Käufer zahlreiche Vorteile, die in dieser geballten Form auf dem internationalen Immobilienmarkt kaum vergleichbar sind. Über 100 Villen wurden bislang verkauft.

In unmittelbarer Nähe der Häuser befinden sich mehrere Luxushotels, deren Infrastruktur den Villeninhabern zur Verfügung steht. Die Eigentümer werden automatisch Mitglied im Golfclub Golf du Château, im Sport- & Tennisclub sowie im Beach Club am Bel Ombre Strand. 24-Stunden Concierge-Service, Butler und Chefkoch in der eigenen Villa, Reinigungsdienstleistungen, Spa-Behandlungen in der Villa, Mietwagenvermittlung, Transfers und Exkursionen können optional zugebucht werden.

Nähere Informationen sowie die kostenlose Immobilien-Investitionsbroschüre IRS Report erhalten Sie bei:



Deutschland-Büro Villas Valriche
 piroth.kommunikation GmbH & Co. KG
 Tannenstraße 11 · D-82049 Pullach bei München
 Tel.: +49 (0)89 552 678 90 · Fax: +49 (0)89 552 678 99
 E-Mail: info@piroth-kommunikation.com