

Vom Meer geküsst – Residence Living auf Mauritius



»Zuerst wurde Mauritius geschaffen, dann das Paradies. Aber das Paradies war nur eine Kopie von Mauritius.«

Mark Twain wusste schon 1896, dass Mauritius eine wahre Perle im Indischen Ozean ist. Auch heute noch übt die Tropendestination einen besonderen Zauber aus. Neben seiner Beliebtheit als exklusives Reiseziel bietet das 1,2 Millionen Einwohner zählende Land attraktive Bedingungen hier in Luxusimmobilien zu investieren, sich ein zweites Zuhause zu schaffen oder um einfach für immer zu bleiben. Die Zeit für Investitionen ist gerade jetzt besonders günstig. Das mauritische Steuersystem ist im weltweiten Vergleich niedrig angesetzt und bietet attraktive Steuervorteile. Die Wirtschaft boomt und der noch junge Immobilienmarkt entwickelt


sich optimal. Das starke Wachstum mit 40%-50% Wertsteigerung bei Grundstücken der integrierten Resortprogramme spricht für sich. **Villas Valriche** z.B. bietet in der landschaftlich äußerst reizvollen Domaine De Bel Ombre den Kauf von freistehenden Villen an mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern und einer Gesamtgröße von ca. 150 m² bis 450 m². Insgesamt 288 Villen im typischen Plantagenstil ermöglichen einen luxuriösen Lifestyle mit Naturstein-Infinity-Pool und atemberaubendem Ausblick auf den Indischen Ozean. Wer hier kauft, hat viele Vorteile. Neben günstigen Steuerkonditionen erwirbt man als Eigentümer automatisch den Wohnsitz auf Mauritius. Aber auch der Zugang zu dem 18-Loch

Championship-Golfplatz Golf du Château und dem 9-Loch Meisterschaftsgolfplatz, der 24-Stunden Conciergeservice und Vergünstigungen in den Spas und Restaurants der benachbarten 5-Sterne-Hotels machen das Leben in der mehrfach ausgezeichneten Golf- & Lifestyle-Villenanlage so lebenswert. Kaufpreis ab rund 600.000 Euro. Die Villen können aber auch als Ferienhäuser gemietet werden. Im Preis inbegriffen: das milde subtropische Klima 365 Tage im Jahr, die kreolische Exotik und natürlich die unberührte, paradiesische Landschaft von Mauritius.

Villas Valriche · piroth.kommunikation GmbH & Co. KG
Tel. +49 (0) 89.55 26 78 90
info@piroth-kommunikation.com · www.villasvalriche.com



Kissed by the sea: Mauritius

 »You gather the idea that Mauritius was made first and then heaven, and that heaven was copied after Mauritius.« Mark Twain knew as early as 1896 that Mauritius is the pearl of the Indian Ocean. Apart from its popularity as an exclusive tourist destination, there are now attractive luxury real estate investment options. The time to invest right now is very favourable with attractive tax benefits and a strong growth rate. For example, Villas Valriche features in the extraordinary beauty of Domaine De Bel Ombre with fantastic detached villas in typical plantation style with natural stone infinity pools and breathtaking views of the Indian Ocean.