



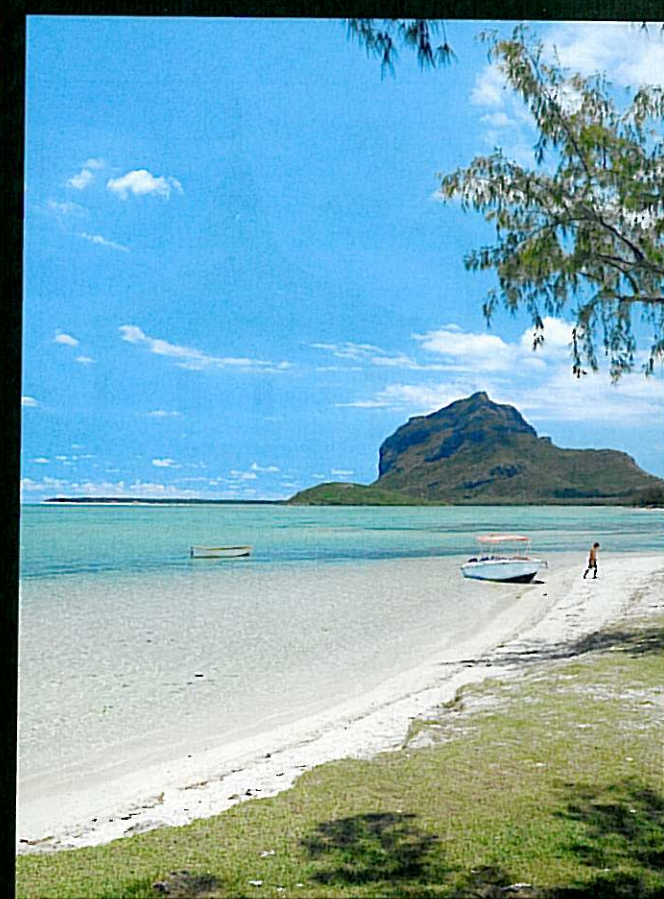
TRAUMVILLA IM PARADIES

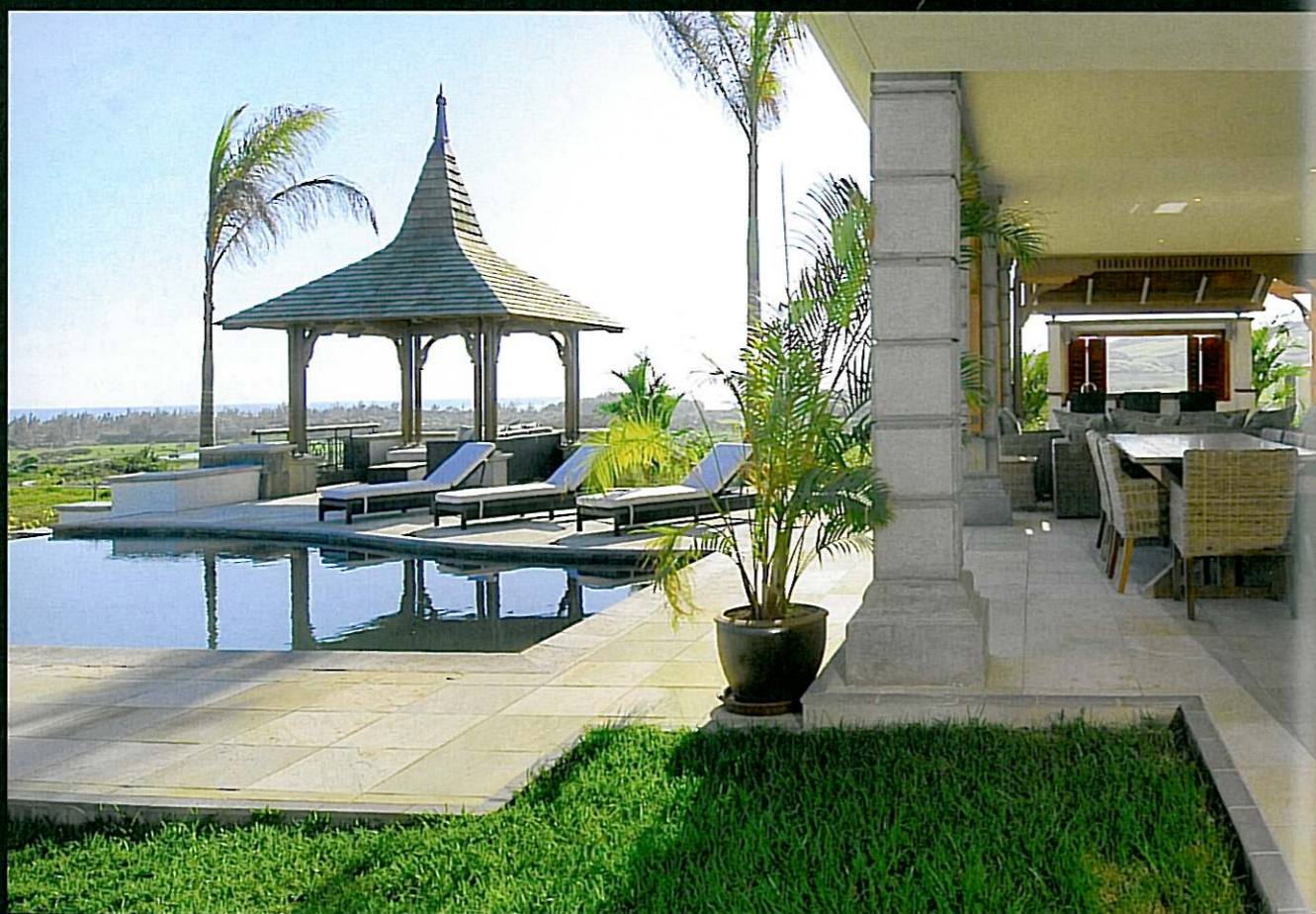
Villas Valriche – Mauritius

Willst du eine Luxusvilla in einem Urlaubsparadies gefällig? Die Villas Valriche an der Südwestküste von Mauritius stehen nicht nur zum Verkauf, sondern können von Interessenten auch gemietet werden. So entstehen am Fuße des Valriche Nature Reserves auf rund 200 Hektar 288 luxuriöse Villen im typischen Plantagenstil - mit Blick auf den Indischen Ozean und den Championship-Golfplatz Golf du Château.

Die Villas Valriche erhielt den 5-Sterne-Award für das beste Immobilienprojekt bei den CNBC Europe & Africa Property Awards sowie internationale Auszeichnungen in den Kategorien Best Development und Best Golf Development. Neben diesen Auszeichnungen können sich Besitzer oder Mietgäste der Villas Valriche Villen auf den neuen C Beach Club freuen sie für den stilvollen Strandaufenthalt an der Südwest-

küste von Mauritius nutzen können. Leichte regionaltypische und mediterrane Speisen in zeitgenössischem Ambiente gibt es im Cyan und im Coast Restaurant. Die Chill Lounge Bar ist die trendige Chill-out Zone in puristischem Design. Zu zahlreichen sportlichen Aktivitäten wie Wasserski, Kitesurfen und Tauchen starten die Gäste direkt vom Cabana Boathouse. Das C im Namen steht für Conviviality, zu Deutsch Fröhlichkeit, Gastlichkeit, Geselligkeit. Und diese soll in der gesamten Anlage auch vermittelt werden. Am Fuße des Valriche Nature Reserves gelegen, fügt sich die Villenanlage in die sanften Hügel rund um den bekannten 18-Loch Championship-Golfplatz Golf du Château mit separatem 9-Loch-Golfplatz ein. Alle vier Villentypen mit zwei, drei oder vier Schlafzimmern bei einer Größe von 150 bis 450 Quadratmetern verfügen über Swimmingpools mit verdeckter Wasserfontäne. In der Villa gibt es eine voll-





klimatisierte Schlafzimmer sowie technisch neueste Kommunikationseinrichtungen. Eine große Vielfalt an Ausstattungsoptionen und Interior Design-Paketen ermöglicht den Käufern sich ein maßgeschneidertes Domizil zum Wohlfühlen zu schaffen. In unmittelbarer Nähe der Häuser befinden sich mehrere Luxushotels, deren Infrastruktur den Villeninhabern zur Verfügung steht. Die Eigentümer werden automatisch Mitglied im Golfclub Golf du Chateau, im Sport- & Tennisclub sowie im Beach Club am Bel Ombre Strand. Mit ihrer exklusiven Villa-Eigentumskarte genießen sie ebenfalls einen privilegierten Zugang zu beiden 5*-Hotels Le Telfair und Heritage und erhalten dort Preisnachlässe von bis zu 20 Prozent in den luxuriösen Restaurants, dem Seven Colours Spa und den Boutiquen. 24-Stunden Concierge-Service, Butler und Chefkoch in der eigenen Villa, Reinigungsdienstleistungen, Spa-Behandlungen in der Villa, Mietwagenvermittlung, Transfers und Exkursionen können optional zugebucht werden. Mit seiner sehr stabilen Wirtschaftslage, dem ganzjährig angenehmen Klima, freundlichen Menschen und guten Fluganbindungen ist Mauritius eine ideale Destination für den Zweitwohnsitz in der Sonne.

Carla Marconi

Weitere Informationen: www.villasvalriche.com/de.

ÜBER VILLAS VALRICHE

Villas Valriche ist eine neue, mehrfach ausgezeichnete Golf- & Lifestyle-Villenanlage an der Südwestküste von Mauritius. Entwickelt und gebaut wurde Villas Valriche von der Secondlifestyle Group, einem international tätigen Projektentwickler aus Südafrika, und dem Bauunternehmen Rogers Group, einem der größten börsennotierten Unternehmen auf Mauritius. Die Villen sind ab rund 600.000 Euro zu erwerben und können auch als Ferienhäuser gemietet werden. Das Deutschlandbüro von Villas Valriche, piroth.kommunikation, vermittelt landesweit spezialisierte Makler.

Weitere Informationen zum Kauf unter www.villasvalriche.com/de und zur Vermietung unter www.villasvalricheexperience.com.