

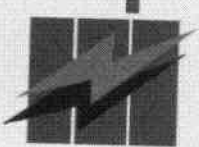


BUSINESS

L'hebdomadaire économique de Maurice

Magazine

Quel avenir pour le CEB ?



Immobilier

Les villas Valriche : première phase réussie



• M. Patrick Assirvaden, Chairman du Central Electricity Board

" Diversifier davantage pour maîtriser l'énergie "



• 532 arpents d'immobilier de grand standing

Le marché du bois : Le salut vient des IRS

International

L'économie américaine résiste; l'Europe s'enfonce

Education : un troisième trimestre chaud et frictionnel

- Yvan Martial

Les Villas Valriche de Bel Ombre : opération de vente réussie pour la première phase



Les promoteurs de l'*Integrated Resort Scheme* (IRS) de Bel Ombre annoncent que la première phase du projet immobilier grand luxe Villas Valriche, qui comprend 132 villas, a été pratiquement vendue (à 95 %, précisent-ils). Le groupe Rogers, propriétaire de l'établissement Bel Ombre (site du développement), est le principal partenaire de l'IRS avec Secondlifestyle, un développeur immobilier international. Les villas ont été mises en vente à partir de \$874 000 (Rs 23,6 millions environ) l'unité.

En sus de la possibilité de devenir des résidences secondaires dans un lieu pittoresque, les villas Valriche sont une opportunité d'investissement prometteuse. Les nouveaux propriétaires voient déjà un capital growth substantiel sur leur investissement. Le succès commercial du projet de Bel Ombre illustre bien l'intérêt que suscitent les produits IRS haut de gamme auprès des clients high net worth étrangers. "Les premières propriétés IRS ont été revendues à des prix qui ont doublé en l'espace de deux ans seulement", constate M. Alec Bates de Secondlifestyle.

Les promoteurs sont très optimistes quant à la deuxième phase de l'IRS. Plusieurs acheteurs potentiels sont déjà sur la liste d'attente. Le site comprendra au total 288 villas réparties sur une vaste superficie de 525 arpents. La zone compte plusieurs USP (*unique selling propositions*) dont une vue imprenable sur la mer du Sud.

Le site se trouve au pied de la Valriche Nature Reserve et a été configuré autour d'un parcours de golf de niveau inter-

national. Tous ces atouts ont été mis en valeur dans un produit immobilier intégré de standing international.

Les promoteurs proposent plusieurs designs de logement grand luxe (deux, trois et quatre chambres à coucher). Les villas sont assorties de grandes varangues et de piscines privées. Les clients et les acheteurs potentiels ont, par ailleurs, une grande flexibilité concernant la décoration et l'aménagement intérieur.

Les promoteurs mettent aussi en avant plusieurs avantages génériques dont un régime fiscal léger, la stabilité économique, politique et sociale du pays et le climat de l'île tout au long de l'année. L'achat d'une villa IRS donne au propriétaire étranger, droit au statut de résident permanent à Maurice.

Bel Ombre est une zone en plein essor. Le site compte dans ses régions avoisinantes plusieurs hôtels de luxe. ■