

mercredi 28 juillet 2010

## Villas Valriche : Savannah rachète les parts sud-africaines



**SAVANNAH** – filiale agricole et sucrière du groupe Espitalier Noël Limited (ENL) – cotée à la Bourse de Maurice, s'investit davantage dans le développement immobilier. Elle a, dans cette optique, acquis 40 % de l'actionnariat du projet d'**Integrated Resort Scheme (IRS)** – les **Villas Valriche** – sis à Bel-Ombre, pour un montant non communiqué.

Ces parts étaient détenues jusqu'ici par les Sud-Africains de Secondlifestyle, le partenaire étranger dudit projet. Grâce à cette transaction, l'actionnariat des Villas Valriche sera ainsi désormais exclusivement mauricien. Situé sur les flancs de la colline de Bel-Ombre, ce projet IRS couvre 525 arpents, et comprendra quelque 288 unités.

La première phase – comprenant 132 villas de style colonial – est déjà complétée, quelque 120 de ces unités ayant même déjà trouvé preneur. Cette première phase aura nécessité des investissements de l'ordre de 115 millions de dollars. La firme Secondlifestyle avait été sollicitée par rapport à son expertise dans le développement de propriétés résidentielles de luxe.

«*Depuis quelques années, Savannah a identifié le développement immobilier comme étant un pôle important de croissance pour le groupe. Cette initiative nous a permis d'ajouter les Villas Valriche à l'éventail de produits immobiliers dans lesquels nous avons investi jusqu'à présent. Savannah se penche actuellement sur l'organisation juridique de ce portefeuille d'investissement, afin de le rendre plus cohérents*», explique Hector Espitalier-Noël, Chief Executive Officer du groupe ENL.

Alors que le marché des villas IRS a quelque peu été ébranlé par la crise financière mondiale, est-ce là donc une transaction opportune ? Pour Hector Espitalier-Noël, cet investissement arrive à un moment où le projet a déjà atteint son seuil de maturité, ce qui minimise les risques associés normalement à toute nouvelle initiative qui éclo. Et cette transaction, souligne-t-il, s'inscrit dans le long terme, et doit «*être placée au-delà de la présente conjoncture de crise économique dont la durée demeure incertaine*».

La transaction sera financée par un emprunt à long terme dont les conditions «*permettent qu'il soit remboursé avec les seuls revenus générés par l'investissement*». «*Nous sommes confiants que nos anticipations de rentabilité relatives à cet investissement s'avèreront justes, car Villas Valriche est un produit de qualité supérieure qui a déjà fait ses preuves sur le marché*», fait ressortir le CEO du groupe ENL. Du côté de Secondlifestyle, son directeur, Alec Bates, estime que le développement des Villas Valriche a atteint un point naturel dans son évolution. Avec le marché mondial du foncier qui reprend des couleurs, dit-il, combiné à l'offre d'ENL, c'est l'opportunité idéale de centrer les énergies de Secondlifestyle sur d'autres projets en Afrique et dans l'hémisphère sud.

A ce jour, le groupe ENL est également présent dans plusieurs projets ayant trait au développement immobilier sur le plan local, notamment **La Balise Marina**, **Les Allées d'Helvétia** et **Bagatelle**.

Source: L'Express du Mercredi 28 Juillet 2010

Par Kamlesh BHUCKORY

Publié par Lexpressproperty.com à 11:40

Votre avis :    Intéressant (0)    Nécessaire (0)    Contre (0)

Libellés : Bel ombre ile maurice, développement immobilier ile maurice, ENL, espitalier Noel limited, IRS ile maurice, savannah, Secondlifestyle, villa valriche



**0 commentaires:**

Site officiel - cliquez ici :



Rechercher dans ce Blog

Rechercher  
fourni par Google™

Traduire/Translate

Select Language  
Powered by Google™ Translate

TOUS LES ARTICLES

▼ 2010 (175)

► août (1)

▼ juillet (14)

Mise en route du centre commercial de Rose- Belle

Quand le prix joue les trouble-fête

Villas Valriche : Savannah rachète les parts sud-a...

Autoroute] Un échangeur en construction à Bagatell...

Grand Baie La croisette, les travaux commencent

Nouveau look pour Trianon, Quatre-Bornes et Ebène ...

Logement : l'angoisse des classes moyennes

Ventes en baisse pour les agences immobilières

Un gratte- ciel au concept différent propose de re...

De nouvelles formules de vente de villas examinées...

Heritage Le Telfair rouvre ses portes

Les premières villas RES seront livrées en août

Deux hôtels vendront des chambres à des Mauriciens...

ROSE-BELLE VALUE CENTRE : LE PREMIER COUP DE PIOCH...

► juin (18)

► mai (8)

► avril (30)