

Développement Les Mauriciens multiplient les projets immobiliers pour attirer les capitaux étrangers

Le Domaine des Villas Valriche, un nouveau complexe à Bel Ombre

Dès l'an prochain, le site de Bel Ombre comptera 133 nouvelles villas de luxe, la première phase d'un projet énorme mis en place par la Compagnie Sucrière. Mises en vente pour un prix moyen de 1,3 million de dollars, ces villas de 200 m² minimum pourront être louées à la journée pour 300 dollars environ (189 €).

À Bel Ombre, au sud de l'île Maurice, il y avait déjà le Telfair, l'Héritage, le Tamassa, le Mövenpick et le Shanti Ananda. Aujourd'hui, il faudra compter aussi avec le domaine des Villas Valriche. Implanté sur 103 hectares autour du Golf du Château, ce nouveau complexe donnera lieu à la construction de 288 villas haut de gamme d'ici 2011. Sur le même principe qu'Anahita construit récemment face de l'île aux Cerfs, les Villas Valriche seront vendues à des acquéreurs privés qui deviendront alors résidents mauriciens et bénéficieront ainsi d'avantages fiscaux non négligeables. Dans une deuxième phase, les villas seront mises en location avec l'accord du propriétaire. La première tranche des travaux sera achevée en 2009 et proposera ainsi 133 villas prêtes à être occupées. D'une superficie de 200 à 450 m², avec un terrain variant de 700 à 3 000 m², ces villas de deux à quatre chambres bénéficieront d'un service hôtelier cinq étoiles. "Nous allons faire appel à un

Situé à proximité du Telfair, de l'Héritage, du Tamassa et du Mövenpick, le Domaine des Villas Valriche devrait être achevé en 2011.





opérateur hôtelier haut de gamme pour gérer l'ensemble du parc", confie Maurice Planel, directeur des ventes France, sans toutefois dévoiler son nom. Si leur prix de vente peut atteindre 2,5 millions de dollars, elles devraient être louées en moyenne 300 \$ (189 €) par jour. À noter que ce prix comprend l'accès au spa et au beachclub mais n'inclut pas le service hôtelier qu'il faudra donc payer en supplément. Pour le moment, du côté de la Compagnie Sucrière de Bel Ombre, propriétaire du domaine, on n'envisage pas de travailler avec des

tour-opérateurs pour la commercialisation de ces villas. Elles "se loueront très facilement. Et nous voulons pouvoir choisir nous-même notre clientèle." Parallèlement, la construction d'un second golf est prévue, pour une ouverture en 2010. Le tracé devrait être effectué par Jack Nicklaus, figure majeure du golf professionnel. À terme, la Compagnie Sucrière prévoit d'étendre encore son domaine, avec un complexe de 700 villas et 3 golfs !

LBM

lea.barneville@quotidiendutourisme.com