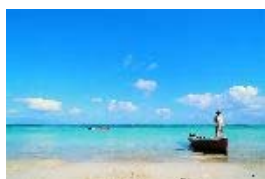


Villas Valriche : Chez soi au bout du monde !

26/07/2008



Un paradis terrestre au beau milieu de l'**Océan Indien**, un marché résidentiel en forte expansion, une opportunité de bénéficier du statut de résident... Il y a décidément mille et une raisons d'investir dans une villa à l'**Ile Maurice**. Plus qu'un simple projet immobilier, **Villas Valriches** est peut-être le moyen de se projeter à long terme sur un marché porteur, lieu de villégiature idyllique et rigoureusement haut de gamme. La preuve par **288 villas** !

Un investissement porteur



Les rayons du soleil naissant vous caressent le visage, inondant dès l'aube la piscine à débordement, le ciel bleu illumine le golf et les collines, le chant du serin et du bengali peine à couvrir le murmure de l'océan, les effluves du café réveillent doucement la maison... Et dire que vous ne rêvez pas. Vous êtes juste chez vous, dans votre villa mauricienne digne d'un **5 étoiles**. A droite les eaux cristallines de l'**Océan Indien**, à gauche la beauté surréelle de la réserve naturelle de **Valriche**, le tout construit à flanc de colline ; pour un peu, on signerait rien que pour cela...! Et pourtant, les **Villas Valriche** ont un potentiel qui dépasse très largement le seul cadre paradisiaque de l'île, à commencer par l'opportunité de bénéficier du titre de **résident** de l'île pour les acquéreurs, leur épouse et leurs descendants. Partant, c'est toute une **opportunité fiscale** (taux d'imposition à 15%, absence d'imposition sur les dividendes et la succession..) qui émerge et un seuil de rentabilité vite atteint, tant au niveau du pool locatif que des possibilités de revente à terme. Difficile de résister...

288 villas entre 2009 et 2011



Il faudra donc faire vite pour espérer s'offrir l'une des **288 villas** qui verront le jour dans les trois années à venir au domaine de **Bel Ombre**. Au programme : **22 variantes architecturales** élaborées dans un style colonial contemporain pour des superficies oscillant entre **200 et 450 m²** et des terrains entre **700 et 3 000 m²**. Pour chacune, la climatisation et une série de moyens de communication de pointe sont évidemment de rigueur, sans compter le garage, la piscine privative, le vaste jardin tropical et les vérandas avec vue panoramique. Tout cela laisse songeur...!

Villas Valriche
www.villasvalriche.com
info@villasvalriche.com

Rechercher :

Inscrivez vous à la newsletter :