



Site Internet : Tourmag.com

Date : 22/04/2008

Fichier : 1867545445.pdf

Copyright : Tourmag.com

http://www.tourmag.com/Maurice-les-Villas-Valriche-vont-parachever-le-Domaine-de-Bel-Ombre_a25663.html



1er portail des professionnels du tourisme

Accueil Qui sommes-nous ? Glossaire Forums



La fréquentation de ce site est certifiée par l'OJD

Home > Hébergement

Maurice : les Villas Valriche vont parachever le Domaine de Bel Ombre

288 villas intégrées réparties sur une surface de 106 hectares
 Au Sud-Est de l'île Maurice, la Compagnie sucrière de Bel Ombre (Groupe Rogers) est en passe de convertir la propriété en espace touristique. Il profite de la nouvelle loi fiscale pour lancer un programme de développement de villas.



Cinq hôtels se sont déjà installés sur les anciennes cultures de cannes à sucre : Telfair, Heritage, Na'fade, Temsa et Movenpick. Tous en bordure de plage.

Puis un espace a été réservé pour les terrains de golf et plus loin dans les terres, mais toujours avec vue sur l'océan, il y aura les villas Valriche.

Il s'agit d'un parc de 288 villas intégrées réparties sur une surface de 106 hectares. Villas Valriche arrive au bon moment alors que le gouvernement mauricien vient de modifier le système fiscal.

Pour un investissement immobilier d'au moins 500 000 euros, les résidents fiscaux se verront appliquer un taux d'imposition de 15% maximum. Pour les contribuables français assujettis à l'ISF, il y a là matière à réflexion...

De 900 à 2 200 m2 et de 600 000... à 2,5 millions de dollars
 Une première phase de 133 villas a déjà été commercialisée par le groupe sud-africain Second Lifestyle Investment à une clientèle anglophone et francophone. Les villas d'une surface allant de 900 à 2 200 m2 se sont vendues sur une gamme de prix de 600 000 à 2,5 millions de dollars.

400 employés, du jardinier au personnel de maison seront recrutés pour répondre à la demande des propriétaires. Ces derniers auront le loisir de louer leurs propriétés pendant leurs absences.

Pour l'instant, le service de réservation n'est pas encore en place mais les promoteurs n'excluent pas l'idée de travailler avec des tour-opérateurs haut de gamme sur ce produit. Le prix théorique moyen de la location est estimé à 300 dollars par jour.

Quant à la construction des 288 villas, elle va s'étaler jusqu'à la fin de l'année 2010-début 2011. De quoi se donner le temps de la réflexion...

Lundi 21 Avril 2008 - 18:12
 Geneviève BIEGANOWSKI
 Lu 319 fois



Nouveau commentaire :

Nom*

Adresse email* (non publiée)

Site web

Sondage

Surcharges : qui devra payer ?

AGV

Client

TO

Compagnie

NSP

Flash

22/04/2008 21:51

Saint-Raphaël reconduit le bail de Lucien Barrière
 Saint-Raphaël a signé un nouveau contrat de délégation de service public sur 20 ans avec le groupe Barrière pour l'exploitation du casino. Il prendra effet à compter de juin. Le casino Barrière de Saint-Raphaël est le 32e casino de France (sur 197). L'établissement prévoit d'investir 8M€ pour l'extension et la réhabilitation de l'établissement. La première phase des travaux interviendra dès 2009 avec l'installation de nouvelles machines à sous.

22/04/2008 21:49

Côte d'Azur : retour des clientèles européennes
 Les résultats enregistrés au cours du 1er trimestre 2008 sont encourageants. La tendance, qui était négative entre 2002 et 2006, est à nouveau en cycle de hausse. Comparé à celui de 2007, le total des nuitées en hôtels et résidences au 1er trim. affiche une hausse de 6%, soit un gain de 130 000 nuitées. Cette tendance favorable est liée au retour des clientèles européennes avec une hausse en moyenne à 13 % contre 2 % pour la clientèle nationale. Les clientèles nord-européennes sont en forte augmentation. Cette évolution devrait se confirmer au printemps et bien sûr au cours de l'été. À noter une forte reprise du tourisme d'affaires à

Nos sites web

BROCHURESENLIGNE.COM
 1er portail de brochures de voyages

TourMagazine.fr
 1er quotidien des bons plans tourisme & loisirs

Registtravel .travel
 Vérifiez la disponibilité de votre nom en .travel

Recherche avancée

COFIDIS et CCEE présentent

OPERATOR

La Newsletter du jour

TourMaG TV

Newsletter

- Inscription
- Newsletter du jour
- Les Archives
- FAQ Newsletter

Services

- Dossiers destination
- Publicité
- Emploi
- Petites annonces
- Album

Actualité

- BONS PLANS AGV
- Editorial
- People
- Carnet
- Chroniques
- Distribution
- Réceptif



Site Internet : Tourmag.com

Date : 22/04/2008

Fichier : 1867545445.pdf

Copyright : Tourmag.com

http://www.tourmag.com/Maurice-les-Villas-Valriche-vont-parachever-le-Domaine-de-Bel-Ombre_a25663.html

-  Hébergement
-  Transport
-  Production
- Croisières
- Courrier Lecteurs
- Groupes/C.E.
-  Docs en Stock
- Formation



Risques Pays
Dossiers thématiques
Black list



Commentaire

Me notifier l'arrivée de nouveaux commentaires

Votre adresse IP sera enregistrée avec votre message : 193.164.12.113

Dans la même rubrique :

- [Pierre et Vacances : 10.000 lits à l'horizon 2013 au Maroc - 21/04/2008](#)
- [Rezidor Hôtel : « On est toujours en quête d'hôtels ou de projets hôteliers » - 20/04/2008](#)
- [Menton veut maintenir son hôtellerie - 18/04/2008](#)
- [Accor : chiffre d'affaires en hausse de 4,8% au 1er trimestre 2008 - 17/04/2008](#)
- [Mövenpick Resort & Thalasso Crete : nouvel hôtel en Méditerranée - 17/04/2008](#)
- [La chaîne B and B renforce son système B2B - 16/04/2008](#)
- [Inter-Hotel : hausse de 10 % de l'activité en 2007 - 16/04/2008](#)
- [Les hôtels Peninsula continuent de tisser leur légende - 15/04/2008](#)
- [Champagne-Ardenne : +5,1% de nuitées en 2007 - 15/04/2008](#)
- [Le Golf de Royal Mougins se dote d'un hôtel et d'un spa - 15/04/2008](#)

[1](#) >>
[BONS PLANS AGV](#) | [Editorial](#) | [People](#) | [Carnet](#) | [Chroniques](#) | [Distribution](#) | [Réceptif](#) | [Hébergement](#) | [Transport](#) | [Production](#) | [Croisières](#) | [Courrier Lecteurs](#) | [Groupes/C.E.](#) | [Docs en Stock](#) | [Formation](#)

Nice avec de nombreux congrès (Notaires, BTP...) qui arrivent.

22/04/2008 16:55

Paris : 13ème édition du Forum de l'alternance
 La 13ème édition du Forum de l'alternance ouvrira ses portes mercredi 14 et jeudi 15 mai 2008, de 10h à 18h à la Cité de Sciences et de l'Industrie à Paris 19e, M° Porte de la Villette. Avec ses 3 000 contrats proposés, le Forum de l'alternance se positionne comme un salon essentiellement dédié au recrutement. Plus d'une cinquantaine d'entreprises dont CWT, Thomas Cook - Infa - Club Med, Touristra vacances pour le tourisme, proposent plus de 3000 postes à pourvoir par des jeunes de 16 à 25 ans cherchant une formation en alternance. Nouveauté 2008 : un espace dédié aux métiers porteurs, ouverts aux jeunes apprentis, intégrant nouvelles technologies, démarche développement durable... Accès libre et gratuit. Information : www.forum-alternance.fr

22/04/2008 16:49

Genève : Boeing et Airbus vont coopérer pour l'environnement
 Boeing et Airbus ont signé un accord de coopération dont le but est d'assurer l'interopérabilité mondiale de la gestion du trafic aérien (Air Traffic Management) et contribuer à réduire l'impact de l'aviation sur l'environnement. L'objectif des deux sociétés est d'accélérer la démarche d'amélioration du système de management du transport aérien afin d'en accroître l'efficacité et d'éliminer le problème d'encombrement du trafic. Cet accord a été conclu en marge du troisième Sommet de l'Aviation et de l'Environnement de Genève.

22/04/2008 16:43

Genève : IATA signe un accord environnemental
 IATA a signé lors du troisième Sommet sur l'Environnement à Genève, "un engagement historique visant à combattre le changement climatique", selon un communiqué. Selon Giovanni Bisignani, PDG : "Celui-ci va nous permettre d'avancer – tout d'abord vers l'objectif de diminuer la consommation de carburant de 25%, et surtout vers notre vision de parvenir à une croissance carbone neutre puis à une



Site Internet : Tourmag.com

Date : 22/04/2008

Fichier : 1867545445.pdf

Copyright : Tourmag.com

http://www.tourmag.com/Maurice-les-Villas-Valriche-vont-parachever-le-Domaine-de-Bel-Ombre_a25663.html

Industrie à zéro émission de carbone" (...) Mais les gouvernements doivent jouer leur rôle si nous voulons réussir (...) et mettre en place un système global de gestion du trafic. Un Ciel Unique Européen permettrait d'économiser 12 millions de tonnes de CO2 d'un seul coup."

22/04/2008 15:18

UE : un audit obligatoire pour les compagnies en 2009
L'Union européenne souhaite aller plus loin que la liste noire des compagnies aériennes. A partir de 2009, l'Agence européenne de la sécurité aérienne devra exiger un audit de sécurité de tous les transporteurs qui veulent desservir les 27 pays de l'Union, selon le Figaro. Si, les compagnies ne passent l'examen : elles seront interdites de vols en Europe.

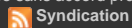
22/04/2008 15:14

Mahana : les dates 2009 sont...
A vos agendas ! Les salons Mahana se tiendront en 2009 à Bordeaux du 6 au 8 février, à Toulouse du 27 février au 1er mars, à Marseille du 13 au 15 février, et à Lyon du 6 au 8 mars.

22/04/2008 14:28

PLANitGAY.com obtient la certification de la Travel Trust Association
Le site PLANitGAY.com dont le lancement est prévu le 30 avril 2008, a obtenu sa certification en qualité d'agence de voyages cautionnée auprès de la « Travel Trust Association » (TTA). Planitgay.com est un site Web consacré aux voyages pour la communauté LGBT (lesbiennes, gays, bisexuels et transgenres).

© 2004 TourMaG.com - Tous droits de reproduction et de représentation réservés. Aucune de ces informations ne peut être reproduite, modifiée, transmise, rediffusée, traduite, vendue, exploitée ou réutilisée sans accord préalable écrit de TourMaG.com.



Le groupe TourMaG.com publie également TourMaGazine.fr 1er portail tourisme et loisirs, Tourmanager.fr 1er portail des voyageurs d'affaires, Brochuresenligne.com ainsi que FaitesdesVoyages.com 1ère Fête nationale du voyage le 29 mars 2008.