

IRS : des investissements de plusieurs milliards attendus à Bel Ombre

Bel Ombre Sugar Estate Ltd a présenté hier son master plan pour la région. Villas Valriche est un projet de résidences de luxe pour riches étrangers. La première phase comprend la construction de 133 villas et 155 autres suivront par la suite. Le projet démarre en octobre prochain. L'apport étranger global est estimé à plus de Rs 10 milliards. Les promoteurs du projet sont Enstyle Management Ltd, un joint-venture Secondlifestyle Ltd (SA) et Espitalier Noël Ltd. D'autres projets sont également prévus, dont la construction d'un parcours de golf.

228 villas sur une superficie de 200 arpents. Bel Ombre Sugar Estate Ltd a officiellement lancé hier son master plan pour cette partie de la région. La construction de villas est prévue pour octobre 2007. Dans un premier temps, 133 villas seront construites et 155 autres suivront par la suite. Les villas porteront la signature de M. Jean-François Adam, architecte de ce projet.

Villas Valriche se matérialisera dans le pur style des maisons de campagne de deux à quatre chambres à coucher, avec rez-de-chaussée ou un étage. Elles seront également dotées de piscines. Les premiers résidents sont attendus en 2009. L'apport étranger global est estimé à plus de Rs 10 milliards dans l'économie nationale (revenus bruts découlant de la vente des villas). La première phase devrait concerner autour de 300 emplois.

Le marketing sera assuré par Luxury Properties Ltd, un joint-venture de Hayes Makovich and Associates (SA) et Espral Ltd. La campagne internationale de marketing démarre à la fin du mois de juin. Les marchés ciblés sont la Grande-Bretagne, l'Afrique du Sud, l'Irlande, la France, ainsi que les pays d'Europe de l'Est. 75 villas sur un total de 133 ont déjà été réservées. Le marketing se fait de bouche à oreille, mais le groupe compte passer à la vitesse supérieure à la fin de



ce mois, avec une campagne beaucoup plus agressive.

Une prochaine étape dans le développement du Domaine de Bel Ombre comprendra la création d'un autre parcours de golf de niveau championnat et d'un autre groupe de villas.

C'est en 1999 que l'usine sucrière de Bel Ombre fermait ses portes dans le cadre d'un programme national de centralisation des activités usinières de l'industrie sucrière. Bel Ombre Sugar Estate Ltd, principal propriétaire de terres dans la région, en profitait pour diversifier ses opérations hors de l'industrie sucrière. Elle s'est alors lancée dans le secteur de l'hospitalité avec une option sur le développement foncier. C'est ainsi qu'est né le Domaine de Bel Ombre.

Le Domaine compte aujourd'hui deux hôtels – le Heritage Golf and Spa et le Le Teltair Golf and Spa – un parcours de golf de niveau professionnel et un restaurant aménagé dans le château d'époque qui fait la renommée de l'endroit. Depuis, d'autres hôtels sont venus s'installer sur le littoral sud-ouest.

AR