

Un projet en trois phases étalé sur quatre ans

Le chantier du projet Integrated Resort Scheme est situé au pied de la montagne sur un terrain de 106 HA et donne accès directement sur le parcours de golf. Les acheteurs de ces villas 'pied sur le golf course' pour reprendre les termes de Gilbert Espitalier-Noël, deviendront de facto membres du club de golf. La construction des villas est étalée sur une période de 4 ans et se fera en trois phases. La première phase concernera la construction de 133 villas. S'ensuivra la construction de 96 villas dans la deuxième phase de 2009 à 2010. La dernière phase de construction comprendra la construction de 59 villas de luxe.

Pour ce projet d'envergure, des consultants



Dans un premier temps, 133 villas de luxe seront construites à Bel-Ombre.

étrangers ont été engagés. Une campagne de marketing incluant la presse internationale est prévue vers fin juin. Les promoteurs mauriciens, Espitalier-Noël Ltd, et leur partenaire sud-africain Second Lifestyle Investment Ltd,

comptent mettre en place un plan d'engagement social pour les habitants de la région. Cela afin que les habitants des régions avoisinantes puissent tirer profit des activités liées au projet. Des campagnes de formation seront entre-

prises pour les habitants mais cela comporte toutefois d'énormes défis. Les habitants de la région vivaient jusqu'à très récemment des activités agricoles et un 'mismatch' existe par rapport à la demande des hôtels. -LMNS



IRS : projet de Rs 10 Mds à Bel-Ombre

La région de Bel-Ombre va connaître un développement considérable avec la mise à exécution d'un vaste projet d'Integrated Resort Scheme (IRS) de 288 villas de luxe. Le coût total du projet est estimé à Rs 10 milliards et le prix des villas sera dans la fourchette de \$ 750 000 à \$ 1,9 millions. Ce qui équivaut, en roupies, à une fourchette de Rs 24 millions à Rs 61,2 millions. Les propriétaires de ces villas de luxe pourront à leur gré profiter des facilités de golf mises à leur disposition. Les travaux devront débuter au troisième trimestre de 2007 normalement pour se terminer à la mi 2009. ■ voir p3